

EDIFÍCIO
**DOM
FIORELLO**

**MAIS QUE
UM EDIFÍCIO:
UM ENDEREÇO
COM PERSONALIDADE**

SIGMA
EMPREENDIMENTOS | Entrega
2030





S O B R E A S I G M A

TRADIÇÃO, CONFIANÇA E INOVAÇÃO QUE CONSTROEM O FUTURO

Desde 1985, a Sigma Empreendimentos transforma paisagens em endereços de valor.

Reconhecida pela excelência técnica e pelo design contemporâneo, a construtora assina o Dom Fiorello — seu mais novo lançamento em Chapecó, com a solidez de quem já fez história no Oeste Catarinense.



HISTÓRIA E PROPÓSITO

UM NOME QUE CARREGA LEGADO

Dom Fiorello é mais do que um nome, inspirado na palavra italiana fiore, que significa “flor”, o nome simboliza o florescimento de uma nova etapa, onde tradição e modernidade se encontram.

O edifício traduz a elegância italiana em sua forma mais contemporânea: linhas puras, proporções equilibradas e uma arquitetura que valoriza o essencial — a beleza que nasce dos detalhes.

Erguido em Chapecó, uma cidade de raízes fortes e crescimento vibrante, o Dom Fiorello representa o encontro entre herança e futuro.

Mais do que um empreendimento, é a eternização de uma história familiar transformada em arquitetura — um tributo à solidez de quem constrói com valores e visão.



O PROJETO

GRANDIOSIDADE EM CADA DETALHE

- 18 pavimentos
- 48 apartamentos residenciais
- 1 pavimento comercial com galeria e 6 salas independentes
- 4 tipologias residenciais de 106 m² a 141 m² de área privativa
- 2 ou mais vagas de garagem por unidade
- Ambientes amplos, ventilados e com integração visual
- Plantas flexíveis e modulares
- Ambientes integrados e ventilação cruzada
- Áreas sociais voltadas para a vista urbana
- Acabamentos premium e infraestrutura para automação



EDIFÍCIO

- Andar inteiro de área de lazer decorada e mobiliada
- 2 elevadores com performance
- Horta coletiva
- Áreas comuns mobiliadas e decoradas
- Coleta de água da chuva
- Acessos inteligentes à edificação
- Infraestrutura para veículos elétricos
- Espaço para bikes e motos

APARTAMENTOS

- Possibilidade de personalização durante a obra
- Paredes duplas e com isolamento acústico
- Churrasqueira a carvão
- Lajes com manta acústica
- Medidores individuais de água, gás e elétrica
- Rebaixo em gesso
- Infraestrutura para climatização



4 TIPOLOGIAS DE PLANTAS

FUNCIONALIDADE, CONFORTO E ELEGÂNCIA EM CADA DETALHE

O Dom Fiorello apresenta quatro tipologias cuidadosamente planejadas para diferentes estilos de vida — do perfil urbano e dinâmico ao familiar e contemplativo. Todas as unidades valorizam a amplitude, a ventilação cruzada e a integração entre os espaços sociais.

Tipo 1

Apartamentos de 141,62 m²

(AP 601 A 1701)

- 2 suítes + 1 dormitório
- Cozinha integrada à sala de estar e jantar
- Espaço gourmet privativo
- Lavanderia independente
- Sacada ampla com iluminação natural
- Ideal para quem busca praticidade sem abrir mão da sofisticação
- Opção para personalização do layout

Conceito: layout fluido e funcional, com foco em amplitude e circulação inteligente — tendência dos empreendimentos catarinenses contemporâneos





Tipo 2

Apartamentos de 114,27 m²

(AP 602 A 1702)

- 2 suítes
- Living integrado com espaço gourmet
- Cozinha ampla com ventilação natural
- Lavabo social
- Lavanderia com área técnica
- Vista privilegiada e ambientes bem distribuídos
- Opção para personalização do layout

Conceito: integração total entre áreas sociais e espaço gourmet, ideal para famílias que valorizam momentos de convivência

Tipo 3

Apartamentos de 106,69 m²

(AP 603 A 1703)

- 1 suíte ampla + 1 dormitório
- Living integrado com espaço gourmet
- Cozinha ampla com ventilação natural
- Vista privilegiada e ambientes bem distribuídos
- Lavanderia independente
- Opção para personalização do layout

Conceito: planta com zoneamento bem definido, proporcionando privacidade nas áreas íntimas e amplitude nas áreas sociais — combinação perfeita entre design e funcionalidade





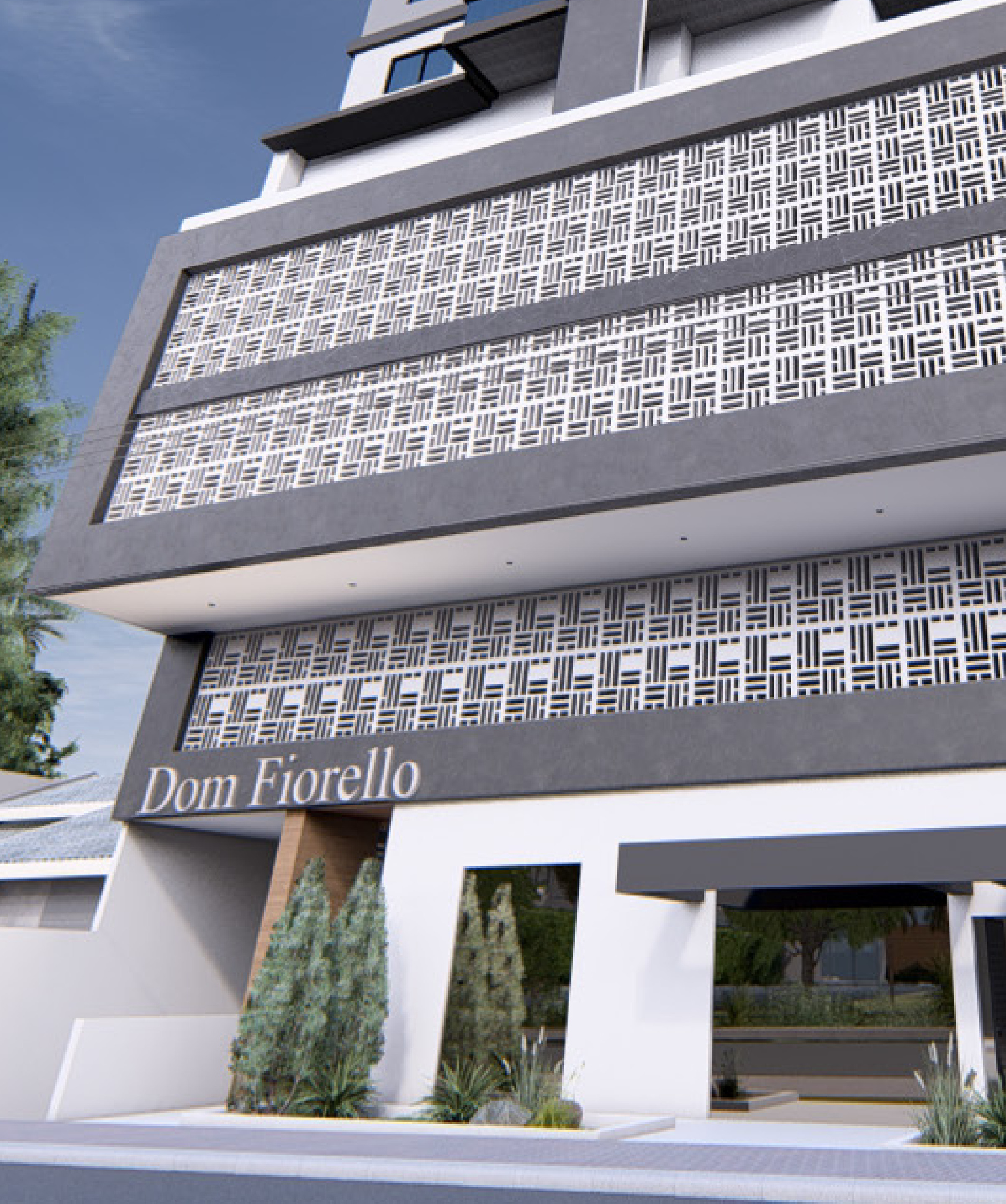
Tipo 4

Apartamentos de 130,39 m²

(AP 604 A 1704)

- 2 suítes + 1 dormitório
- Living integrado com espaço gourmet
- Sacada funcional
- Sala e cozinha integradas e com amplitude
- Lavanderia independente
- Opção para personalização do layout

Conceito: conforto e bem-estar, ambientes otimizados e aconchegantes, com forte presença da iluminação e ventilação natural, tudo isso com uma infraestrutura completa



GALERIA COMERCIAL

UM PONTO COMERCIAL COM ESSÊNCIA URBANA

O primeiro pavimento abriga uma galeria com **6 salas comerciais**, projetadas para negócios estratégicos, essenciais e exclusivos.

Com acesso independente, infraestrutura moderna e localização estratégica, é o espaço ideal para empreendedores e investidores visionários.

n Fiorello

MOD DOM
FILORELLI FIORELLO





ÁREA DE LAZER

SOFISTICAÇÃO E BEM-ESTAR EM CADA AMBIENTE

Lazer completo e ambientes que unem conforto, funcionalidade e design:

- Academia
- Sauna
- Sala de massagem
- Quadra esportiva
- 2 salões de festas
- Piscina
- Sala de jogos
- Sala de tv e games
- Coworking
- Espaços infantis e teen

PISCINA



SALA DE JOGOS





SALÃO GOURMET

O CENÁRIO PERFEITO PARA CELEBRAR MOMENTOS ÚNICOS

Ambiente moderno, climatizado e com
decoreção contemporânea.

Ideal para reuniões de família, eventos sociais
ou encontros entre amigos — o Salão Gourmet
é o coração da convivência do Dom Fiorello.





SALA DE FESTAS / EVENTOS

ESPAÇO E SOFISTICAÇÃO PARA GRANDES ENCONTROS

Um salão amplo, com integração à área externa e iluminação natural.

Versátil e elegante, ideal para confraternizações, jantares e eventos exclusivos.





ACADEMIA

SEU TREINO COM O ESTILO QUE VOCÊ MERECE

Ambiente moderno, com equipamentos de alta performance, área funcional e espelhos amplos, aliam conforto, estética e motivação.



A photograph of a modern wooden sauna. The interior is constructed from light-colored wood slats. Steam is rising from the wooden benches, creating a misty atmosphere. There are several small wooden shelves or hooks mounted on the walls. A wooden bucket with a handle is placed on one of the benches. Folded white towels are visible on the lower benches. The floor is made of light-colored tiles. The overall lighting is warm and soft.

SAUNA

ESPAÇO BEM-ESTAR

SEU REFÚGIO DE TRANQUILIDADE DENTRO DE CASA

A sauna e a sala de massagem foram projetadas com revestimentos amadeirados, iluminação suave e atmosfera relaxante.

Ambientes que convidam ao descanso e à reconexão.

SALA DE MASSAGEM





C O W O R K I N G

TRABALHAR NUNCA FOI TÃO INSPIRADOR

Ambiente silencioso, elegante e funcional,
com estações de trabalho e área de reuniões.

Perfeito para profissionais que valorizam
produtividade e conforto.





PLAYGROUND

ESPAÇOS INFANTIS E TEEN

DIVERSÃO GARANTIDA PARA TODAS AS IDADES

Brinquedoteca, playground e espaço gamer.
Ambientes lúdicos e seguros que estimulam
criatividade, socialização e lazer.

BRINQUEDOTECA



SALA DE TV E GAMES





ONDE VIVER BEM É ESTAR PERTO DE TUDO

Localizado em uma das áreas mais valorizadas de Chapecó,
o Dom Fiorello conecta conveniência e qualidade de vida.

Próximo a centros comerciais, escolas e vias de fácil acesso,
o endereço une praticidade e valorização patrimonial.


Localizado apenas a 300m do Colégio Marista
e 200m da Praça Coronel Bertaso.

DOM FIORELLO — O SEU NOVO CAPÍTULO COMEÇA AQUI.

Realização: CBR Construção e Incorporação



Sigma Empreendimentos  Av. do Canal, 30 - Centro, Cunha Porã - SC

 (49) 3646-0456

 (49) 98837-8615

 sigmaempreendimentos.com.br

